



Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

Skogkoordinering

tilrettelegging for skogeiersamarbeid og drift av arealene

Lover og forskrifter

Kystskogbruket
Molde 01.12.2011
Torleif Terum, SLF



Lov um særlege råderettar over framand eigedom [Servituttlova].

Særskilt om bruksrettar i skog.

§ 12. Rett til å taka trevyrke til hushald eller gardsbruk må ikkje heftast på skog for lengre tid enn 25 år eller manns og kones levetid.

Rett til å taka anna skogsvyrke, eller eigedomsrett til skogstre på framand grunn, kan ikkje avtalast for lengre tid enn 3 år frametter. Avtala kan likevel gå ut på at tre som er utblinka når den nemnde fristen endar, kan avverkast i dei næraste 2 åra.



Konsesjonsloven

Kapittel 2. Disposisjoner som likestilles med erverv av fast eiendom

§ 3. *(særlige rettigheter som omfattes av loven)*

Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom.



Jordloven

Kap. V. Deling av landbrukseigedom

§ 12. *Deling*

- Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. (Myndighet overført til kommunen)
- Forbodet mot deling gjeld òg forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren).



Skogfond - skogbrukslova

Kapittel 4. Skogfond m.m.

§ 14. *Innbetaling til skogfond*

Skogeigaren skal setje av middel til skogfondet ved sal, oreigning eller anna overdraging av hogd eller framdrive virke eller av tre på rot, ved skogeigaren sin bruk av virke for vidare sal eller anna overdraging.



Skogfond - skogbrukslova

§ 15. *Bruk av skogfondet*

Skogfondet skal brukast til langsiktige investeringar til fordel for den skogen som virket kjem frå, eller til fordel for annan skog som skogeigaren har i same kommune. Med godkjenning frå kommunen kan middel på skogfondet også førast over til annan skog som skogeigaren har.



Forskrift om Skogfond o.a.

Kap. 2. Innbetaling til skogfond og oppgaveplikt o.a.

§ 5. *Plikt til å setje av til skogfond*

- Skogeiers ansvar

§ 6. *Sats for avsetjing til skogfond o.a.*

- 4-40%, ekstra innbetaling ved årets slutt

§ 7. *Innbetaling til skogfond*

- Når og hvem som skal innbetale

§ 8. *Nærmare om innbetaling til skogfond*

- Meldinger og frister

§ 9. *Oppgaveplikt*

- Opplysningene skal registreres på eiendommen



Skogfond – skatteloven § 8-2

- Regulerer hvilke tiltak som gir skattefordel
 - 15% av utbetalt skogfond skal tas til inntekt
- Et selskap vil ha samme skattefordel som en personlig skogeier
- Effekten av skattefordelen vil normalt være mindre for et selskap fordi det er en lavere skattesats



Oppsummering

- Hogstrett i skog kan ikke avtales for mer enn 3 år, eventuelt med 2 års forlenging for hogst av utblinkede trær
- Ikke krav om deling og konsesjon ved ansvarsoverføring i inntil 10 år
- Felles skogfondskonto må godkjennes av LMD
- Samarbeidsform, ansvarsforhold og lengde må avklares lokalt og søkes LMD om eventuelt dispensasjoner og godkjenning



Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN!